

Informe estado actual del proceso de reorganización de la sociedad
CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S
NIT 900.679.765-5

Señores
Superintendencia de Sociedades
Ciudad.

CARLOS ALBERTO VALDERRAMA MORA, obrando en mí ya acreditada calidad de Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. – EN REORGANIZACIÓN. NIT. 900.679.765-5**, conforme a los requisitos legales contenidos en la ley 1116/2006, me permito presentar informe del estado actual del proceso concursal, acorde a los siguientes:

HECHOS:

A continuación los principales hechos:

1. Mediante auto No. 460-004452 de 28 de mayo de 2019 la sociedad que represento, fue admitida al proceso de reorganización empresarial de que trata la Ley 1116/2006.
2. El 14 de junio de 2019, el Representante Legal con funciones de Promotor de la CONCURSADA, presentó a la Superintendencia de Sociedades, el INVENTARIO DE BIENES DE CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN, conforme consta en el consecutivo No. 2019-01-244594.
3. El 05 de septiembre de 2019, el Representante Legal con funciones de Promotor de la CONCURSADA, presentó a la Superintendencia de Sociedades, el PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DE DERECHOS DE VOTO DE CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN, conforme consta en el consecutivo No. 2019-01-325344.
4. La Superintendencia de Sociedades, en su calidad de Juez del Concurso, mediante providencias 2020-01-121622 y No. 2020-01-342833, corrió traslado del PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO DE CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN por el término de cinco (5) días, desde el día seis (6) de abril de dos mil veinte (2020) hasta el catorce (14) de abril de dos mil veinte (2020) y nuevamente, desde el diecisiete (17) de julio de dos mil veinte (2020) hasta el veinticuatro (24) de julio de dos mil veinte (2020).

5. Así mismo, la Superintendencia de Sociedades, mediante providencias 2020-01-121623 y 2020-01-342834, corrió traslado del INVENTARIO DE BIENES DE CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN por el término de diez (10) días, desde el 6 de abril de 2020 hasta el 21 de abril de 2020 y nuevamente, desde el 17 de julio de dos mil veinte (2020) hasta el 31 de julio de dos mil veinte (2020).
6. Con auto 2021-01-075836 del 11 de marzo de 2021, se decretaron la pruebas para resolver las objeciones, señalando *“ tener como pruebas para resolver las objeciones las documentales presentadas con los escritos de objeciones y las allegadas con el pronunciamiento de las mismas, las que reposan en el expediente del proceso concursal y las aportadas en los procesos ejecutivos en los que hay excepciones de mérito pendientes por resolver”*.
7. A la fecha y en firme el auto que decretó las pruebas, se espera la convocatoria por parte del JUEZ a la audiencia para resolver las objeciones.

ASPECTOS IMPORTANTES DE AVANCE DEL PROCESO:

1. Desarrollo del Plan de Negocios

Con relación al plan de negocios, es preciso reiterar, que la administración ha estado constantemente trabajando en las estrategias que permitan normalizar su viabilidad, para de esta manera salvaguardarse como unidad económica y productiva, capaz de generar inversión, impuestos y empleos.

A pesar de situación que vive el país y el mundo por causa de la pandemia *COVID-19*, confiamos en que una vez se haya normalizado la situación de confinamiento y la operación sea puesta en marcha sin mayores obstáculos, la recuperación de la sociedad se hará transversal a la estabilización de los procesos operativos, financieros y administrativos, para de esta á manera, procurar la atención de todas las obligaciones corrientes y las calificadas y graduadas dentro del concurso. Todo ello, aunado a mantener el objeto social de la compañía y el cumplimiento de la hipótesis de negocio en marcha.

Sin embargo, es de importancia poner en conocimiento de todas las partes interesadas en el concurso que, aún con las dificultades ocasionadas por la pandemia, la compañía viene atendiendo obligaciones importantes dentro del proceso, entre otras, el pago salarios, obligaciones parafiscales, la atención y pago de las retenciones de carácter fiscal, arrendamientos y administración de la sede social, que garantiza la marcha del negocio.

Lo anterior, como una clara muestra del interés de la sociedad, de poder dar cumplimiento al proceso de reorganización iniciado, de manera que se posibilite la finalidad del régimen de insolvencia en Colombia, esto es, procurar empresas viables y perdurables.

2. Gastos de Administración

Con relación a los gastos de administración, se debe señalar que se han causado y pagados con posterioridad a la admisión de CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S., específicamente para el año 2020, los que a continuación se describen:

Tabla 1. Gastos administración:

ACREEDOR	CONCEPTO	VALOR
PROVEEDORES NACIONALES	W & A CONSTRUCCIONES SAS	\$1.385.962
ANTICIPO COMPRA LOCAL	INDUSTRIAS MEDICAL SA	105.268.663
COMPAÑIAS VINCULADAS	MARCO CONSTRUCTORA SAS	179.384.443
COMISIONES	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	50.134.125
TRANSPORTES, FLETES Y ACARREOS	EQUIPOS DEL NORTE	4.059.200
PROVEEDORES	DANIEL BAUTISTA	8.489.400
PROVEEDORES	STIVEN BELTRAN GARCIA	559.890
PROVEEDOR (PAGO CON REINICIO DE OBRA)	EQUIPOS DEL NORTE SA	191.553.386
PROVEEDORES	MONTAJES Y SERVICIOS	8.842.040
PROVEEDORES	NICOVALE	8.583.049
PROVEEDOR (ANTICIPO COMPRA APARTAMENTO)	SEGURIDAD SELECTA	80.923.329
SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE (PAGADA EN ENERO 2021)	SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE	\$2.302.947
CESANTIAS (PAGADAS EN FEBRERO 2021)	CESANTIAS	\$13.182.554
INTERESES SOBRE CESANTIAS	INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$1.347.017
PRIMA DE SERVICIOS	PRIMA DE SERVICIOS	\$10.315.984
VACACIONES	VACACIONES	\$7.196.265

3. Procesos judiciales en curso

Procesos activos ante los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá

Procesos activos ante los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá solicitados que se remitan al concurso

No.	Radicado	Juzgado	Demandante(s)	Demandado(s)	Clase de proceso	Estado y comentarios
1	11001310300220180035400	2 C Cto de Bogotá	José Bernal y Luz Montoya	Alianza fiduciaria S.A., vocera del PA Peñalisa Reservado y Construcciones Peñalisa SAS	Verbal	Resumen: Proceso activo, el Juez admitió la demanda el 21 de febrero de 2019, el 16 de septiembre de 2020 la concursada dio respuesta a la demanda y se fijó audiencia para el jueves 18 de marzo de 2021, diligencia que no se adelantó por parte del despacho del Juez y está pendiente de señalar fecha para nueva audiencia.
2	11001310300720180011900	7 C Cto de Bogotá	Javier Jaramillo	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen: Proceso activo, el Juez ordenó remitir a la Superintendencia de Sociedades con oficio No. 1817.
3	11001310301720180016500	17 C del Cto de Bogotá	Nicovale SAS	Construcciones Peñalisa SAS	Restitución de inmueble arrendado	Resumen: Proceso Archivado, el Juez dictó levantar las medidas decretadas sobre los bienes de la Sociedad demandante y traslada proceso a la Superintendencia de Sociedades.
4	11001310301920180043900	19 C del Cto de Bogotá	Reynaldo José Guerrero González	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen: Proceso activo, el Juez ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades.
5	11001310302220190002400	22 C del Cto de Bogotá	Lantek SAS.	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen: Proceso activo, el Juez ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades con oficio 926
6	11001310302820180019400	28C del Cto de Bogotá	Equipos del Norte SA	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen. Proceso archivado. El Juez ordenó el retiro de demanda.
7	11001310302920180042900	29 C del Cto de Bogotá	Montajes y Servicios Electromecánicos LTDA.	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen. Proceso archivado.
8	11001310303520170053300	35 C del Cto de Bogotá	Construcciones JRA SAS	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen: Proceso activo, el Juez ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades con oficio 2548.
9	11001310304120190000100	41 C del Cto de Bogotá	Equipos y Mezclas SAS	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen. Proceso archivado. El Juez decidió remitir a la Superintendencia de Sociedades
10	11001310303120170048700	31 C del Cto de Bogotá	Compañía de Medios de Información SAS	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen: Proceso activo. El Juez, ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades con memorial 562.
11	11001310303520170053300	35 C del Cto de Bogotá	Construcciones JRA SAS	Construcciones Peñalisa SAS	Ejecutivo	Resumen: Proceso activo. El Juez, ordenó remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades con oficio 2548.

4. Gestión del promotor.

Con relación al promotor, dentro de sus funciones, ha venido atendiendo oportunamente todos los requerimientos realizados por el JUEZ.

Así también debe indicarse, que el promotor, ha atendido los requerimiento realizados por los acreedores, al igual que ha puesto en conocimiento de todos los interesados en el proceso, las diferentes actuaciones surtidas en éste. En esta línea, puso en conocimiento de los acreedores a través de mensaje de datos, el traslado que hiciera la Superintendencia de Sociedades al INVENTARIO DE BIENES y al PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHOS DE VOTO.

Durante la etapa del traslado de las objeciones, en calidad de representante legal con funciones de promotor, recorrió oportunamente los escritos de objeción presentados por los acreedores. Luego y vencido el término del traslado de las objeciones, atendió la etapa de conciliación, todo lo cual consta en los informes presentados a los que correspondió los radicados 2021-01-029332 y 2021-01-100988. A la fecha, un 65% de la objeciones han sido conciliadas y puestas en conocimiento del JUEZ para su control de legalidad.

Otras actividades desarrolladas con miras a la recuperación de la sociedad:

Con ocasión de la admisión al proceso concursal, la sociedad, ha procurado la normalización de sus relaciones comerciales y crediticias. En este sentido, con el objetivo de recuperar y conservar la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo, Construcciones Peñalisa, viene estructurado diferentes estrategias, todas encaminadas a la reactivación de los proyectos de construcción suspendidos. El objetivo es el de finalizar las obras y dar inicio a la entrega de las unidades inmobiliarias a promitentes compradores y beneficiarios de área conforme las disposiciones de la ley 1116/2006. Es así, que se viene trabajando sobre las siguientes alternativas:

Respecto del proyecto - Centro comercial Peñalisa Mall, la empresa tramitó ante ENEL, la orden de compra de servicios para la oportunidad No. 148802-2, la cual consistía en la energización del Centro Comercial Peñalisa Mall; sin embargo, debido a los efectos provocados por la pandemia que obligó al gobierno nacional a declarar el confinamiento obligatorio, fue necesario suspender las actividades previstas.

Infortunadamente, en el marco de este proceso, El Consejo de Administración de la copropiedad del Centro Comercial Peñalisa Mall, decidió realizar directamente, por su cuenta y bajo su responsabilidad la energización del Centro Comercial; marginando de esta labor a la Sociedad en Reorganización. De situación, fue informada ENEL por parte del Centro

Comercial Peñalisa Mall, a través de la comunicación escrita que tuvo con la Concursada. No obstante, y a pesar de ello, ENEL, sin haber entregado y prestando los servicios de energización, decidió desde el mes octubre del 2020 expedir algunas facturas que fueron rechazadas por la sociedad; esto último, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 773 del código de comercio y el artículo 86 de la ley 1676 de 2013.

Por otro lado, la sociedad solicitó autorización a la Superintendencia de Sociedades, para que se le permita la actualización del inventario de producto terminando, sustrayendo de éste los inmuebles sobre los cuales se había cumplido con anterioridad con la transferencia de propiedad, esto es, el título y modo, -la escritura y el registro-. A la fecha se está a la espera de la autorización por parte del JUEZ.

Por otro parte, durante el año 2020, la compañía realizó venta y escrituración de la oficina 218C de Penalisa Mall, inmueble revelado dentro del inventario disponible para la venta, dando cumplimiento a su plan de negocio que incluía la venta y realización de los derechos que le representan el inventario de producto terminado; esto para poder atender los gastos de administración.

Respecto del proyecto de construcción denominado Fase 2 (hotel de 152 habitaciones y Proyecto de Apartamentos de 92 unidades)

A la fecha sobre la fase 2, se encuentra construida en un cuarenta (40%) por ciento. Por lo que, dentro de las actividades regulares, la Sociedad viene avanzado en diferentes frentes, tal y como se detalla a continuación:

- i. **Técnico y Constructivo:** El área de construcciones de Peñalisa, se ha dado a la tarea de actualizar el presupuesto de costos directos e indirectos de la construcción restante, haciendo un inventario de actividades a desarrollar y, en donde, además, se ha estructurado la programación y cronograma de obra.
- ii. **Logístico:** En relación con este aspecto, la Sociedad ha tenido especial atención en mantener el buen estado de conservación de la obra y en asegurar el cuidado y custodia del almacén y del depósito de materiales y equipos. Para ello, se realiza un monitoreo constante con la empresa de vigilancia a cargo.
- iii. **Financiero:** Se viene trabajando en al menos dos fuentes de financiación, que de materializarse van a permitir obtener el nuevo cierre financiero del proyecto, que garantizará su terminación. Para esta tarea, se ha dispuesto de activos de otras empresas asociadas, que servirán de colaterales adicionales en la obtención de la financiación requerida. Esperamos que para antes de la confirmación del acuerdo de reorganización este proceso esté totalmente completado.

- iv. **Gastos de Administración:** Con el fin de disminuir los gastos de administración la sociedad adelantó con la empresa Equipos del Norte S.A, el retiro de equipos que se encontraban en la obra, con el fin de reducir gastos operativos recurrentes por alquileres.

Respecto de nuevos proyectos de estructuración

La sociedad adelantaba el desarrollo de dos (2) proyectos con las firmas *WeWork y Decameron*, lamentablemente estas actividades sufrieron graves efectos a raíz de la pandemia generada por el *COVID19*, ocasionando que dichos proyectos quedaron suspendidos de forma indefinida. Sin embargo, a la fecha, la administración se encuentra en el proceso de estructuración de un nuevo proyecto de Vivienda de Interés Social VIS en la ciudad de Bogotá, por lo que a través de una empresa asociada firmó una Opción de Compra sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria No. 50S-740851 ubicado en Usme. Actualmente, se trabaja en la formulación de un Plan Parcial para la construcción de al menos 4.000 unidades de vivienda en dicho predio. Lo anterior, ratifica el interés de la administración para que se mantenga activa empresa, garantizándose el cumplimiento del principio de negocio en marcha.

5. Obligaciones post insolutas

Debe advertirse que, a la fecha aun no se ha logrado la materialización de las estrategias por los efectos de la pandemia tantas veces mencionada, en tanto, aún no se logra la normalización del flujo de caja de la operación, todo lo cual, ha conllevado a la sociedad a tener obligaciones post admisión insolutas de pago; sin que esto hayan afectado el giro ordinario del negocio. Como fuente para la normalización de estos pasivos, la sociedad trabaja en las siguientes alternativas:

1. Gestionar con el Despacho, para que requiera de nuevo al juzgado 31 civil del circuito, de manera proceda con la devolución de los dineros retenidos dentro del título judicial a órdenes ese operador, por valor de Quince Millones de (\$ 15.000.000) pesos M/L.
2. La autorización para la venta de los locales L147 A, 218D, 218E (inventario de producto terminado), disponibles para la venta.
3. Para el año 2021, lograr la facturación de honorarios en la estructuración de los proyectos nuevos de vivienda, mencionado en los numerales anteriores, además de la obtención de la financiación para la terminación del proyecto denominando Fase 2.

Con estas fuentes de recursos, la sociedad normalizará sus obligaciones post y contará con el flujo de caja para su normal funcionamiento, al menos hasta el reinicio de la construcción de Fase 2.

6. Principio de negocio en marcha

En lo que respecta al cumplimiento de la hipótesis de principio de negocio en marcha, Construcciones Peñalisa S.A.S lo cumple, toda vez que, se mantiene vigentes contratos como enseguida se expone:

- a. 63 unidades bajo “Contrato de Promesa de Compraventa” de bien futuro sobre apartamentos del proyecto Peñalisa Reservado, por valor de \$26.278.601.890, el cual se encuentra en construcción, pendiente del reinicio de la obra.
- b. 148 unidades bajo “Contratos de Beneficio de Área” de bien futuro sobre Suites Hoteleras del proyecto Peñalisa Hotel, por valor de \$ 36.770.333.553, el cual se encuentra en construcción, pendiente del reinicio de la obra.
- c. La sociedad trabaja en la estructuración de un nuevo proyecto de Vivienda de Interés Social VIS en la ciudad de Bogotá como ya se indicó.
- d. Además, la Sociedad actualmente, generan empleos a 7 trabajadores directos y 12 empleos indirectos, condición que honra el fin de los procesos concursales “generar empleo”. Cuando se reinicie la obra de Fase2, el número de empleos directos e indirectos se incrementará considerablemente y por al menos dos (2) años consecutivos.

7. Artículo 32 de la ley 1429/2010

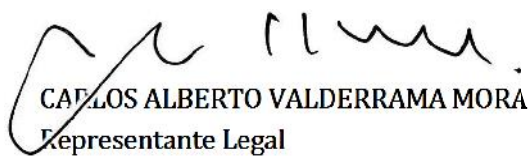
En relación con obligaciones post relativas a los aportes a la seguridad social, retenciones fiscales obligatorias y descuentos a trabajadores se encuentran razonablemente atendidas.

En todo caso y, conforme lo dispone el artículo 32 de la Ley 1429 de 2010, la sociedad atenderá antes de la confirmación del acuerdo que llegará a celebrarse, cualquier obligación relativas a los aportes a la seguridad social, retenciones fiscales obligatorias y descuentos a trabajadores que se encuentren insolutas con anterioridad a la admisión al proceso de reorganización y que pudieran resultar de la conciliación que se viene adelantado,.

Con todo y en mérito de lo anteriormente expuesto, con fundamento en el artículo 4 numeral 4 de la Ley 1116 de 2006, CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. hoy en REORGANIZACIÓN, a través del

suscrito representante legal con funciones de Promotor, mediante este escrito, proporciona la información relativa al proceso de manera oportuna, transparente y comparable. En consecuencia, damos cuenta de los principales hechos acaecidos, a partir de la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial, y específicamente la actualización por los hechos del 2020.

Atentamente,



CARLOS ALBERTO VALDERRAMA MORA
Representante Legal

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S En reorganización

Certificación

Carlos Alberto Valderrama Mora, Gloria Moreno y Rafael Mauricio Nemogá M, identificados civil y profesionalmente como se anota al pie de nuestras respectivas firmas, obrando en nuestras calidades de Representante Legal, Revisor Fiscal y Contador respectivamente,

CERTIFICAMOS QUE:

La sociedad **CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. - En Reorganización, NIT. 900.679.765-5**, a la fecha ha venido cumpliendo con el pago de la mayoría de obligaciones causadas con posterioridad al inicio del acuerdo de reorganización de que trata la ley 1116/2006.

No obstante, a la fecha se revelan obligaciones Post insolutas, conforme se detalla a continuación:

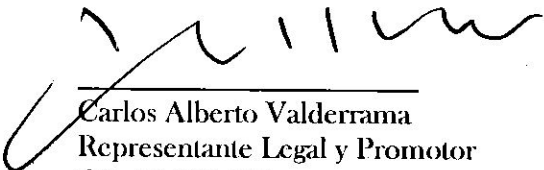
Tabla 1. Relación gastos de administración pendientes de pago

ACREEDOR	CONCEPTO	VALOR
PROVEEDORES NACIONALES	W & A CONSTRUCCIONES SAS	\$1.385.962
ANTICIPO COMPRA LOCAL	INDUSTRIAS MEDICAL SA	105.268.663
COMPAÑIAS VINCULADAS	MARCO CONSTRUCTORA SAS	179.384.443
COMISIONES	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	50.134.125
TRANSPORTES, FLETES Y ACARREOS	EQUIPOS DEL NORTE	4.059.200
PROVEEDORES	DANIEL BAUTISTA	8.489.400
PROVEEDORES	STIVEN BELTRAN GARCIA	559.890
PROVEEDOR (PAGO CON REINICIO DE OBRA)	EQUIPOS DEL NORTE SA	191.553.386
PROVEEDORES	MONTAJES Y SERVICIOS	8.842.040
PROVEEDORES	NICOVALE	8.583.049
PROVEEDOR (ANTICIPO COMPRA APARTAMENTO)	SEGURIDAD SELECTA	80.923.329
SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE (PAGADA EN ENERO 2021)	SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE	\$2.302.947
CESANTIAS (PAGADAS EN FEBRERO 2021)	CESANTIAS	\$13.182.554
INTERESES SOBRE CESANTIAS	INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$1.347.017
PRIMA DE SERVICIOS	PRIMA DE SERVICIOS	\$10.315.984
VACACIONES	VACACIONES	\$7.196.265

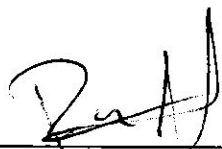
Sobre la obligaciones descritas en la tabla 1. Anterior, se han propuesto medidas oportunas para normalizarlos.

Manifiestamos que la administración sigue comprometida en disponer de sus mayores esfuerzos comerciales y económicos, con el propósito de cumplir y atender la totalidad de las obligaciones derivadas del proceso así, en el corto plazo normalizar el giro ordinario del negocio. Además, es preciso indicar que la puesta en marcha del plan de negocios, avizora un mejor panorama para la recuperación de CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.

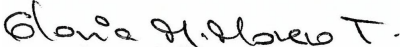
La presente certificación se expide a los 28 días del mes de ABRIL 2021, con destino a la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.



Carlos Alberto Valderrama
Representante Legal y Promotor
CC. 79.411.933



Rafael Mauricio Nemogá
Contador Público
TP 150178-T



Gloria Moreno
Revisor Fiscal TP 66262-T

**CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

Construcciones Peñalisa S.A.S. en
Reorganización – NIT 900.679.765

Estados Financieros por los períodos Terminados el 31
de Diciembre de 2020 e Informe del Revisor Fiscal

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. EN REORGANIZACION

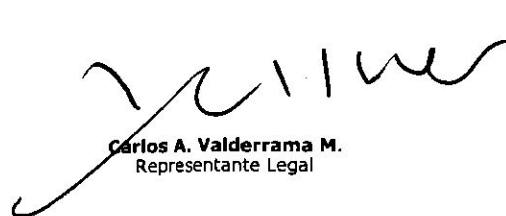
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

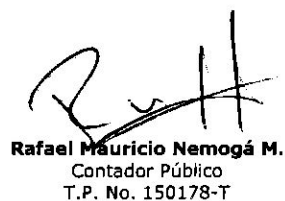
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019

(En pesos Colombianos)

		2020	2019		2020	2019
		31 de Diciembre	31 de Diciembre		31 de Diciembre	31 de Diciembre
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	9.669.024	41.921	Otros pasivos financieros corrientes	9	-
Cuentas comerciales por cobrar	5	556.456.194	331.536.965	Cuentas por pagar comerciales	10	8.223.876.951
Activos por impuestos corriente	6	1.610.248	1.610.248	Pasivos por impuestos corrientes	11	1.080.311.803
Inventarios corrientes		7.620.980.997	-	Beneficios a los empleados	12	46.818.147
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		8.188.716.463	333.189.134	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		9.351.006.901
ACTIVOS NO CORRIENTES				PASIVOS NO CORRIENTES		
Inventarios no corrientes	7	32.759.328.921	40.079.367.392	Otros pasivos financieros no corrientes	13	11.329.078.605
Propiedades, planta y equipo	8	84.667.731	2.518.542.194	Otros pasivos no financieros		21.910.197.111
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		32.843.996.652	42.597.909.586	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		33.239.275.716
TOTAL PASIVOS				TOTAL PASIVOS		42.590.282.617
						43.851.749.907
				PATRIMONIO		
				Capital emitido	14	300.000.000
				Resultado Ejercicio	15	(150.747.063)
				Ganancias Acumuladas (Perdida)		(8.025.185.488)
				Otras participaciones en el patrimonio		6.318.363.049
				TOTAL PATRIMONIO		(1.557.569.502)
TOTAL ACTIVOS		41.032.713.115	42.931.098.720	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		41.032.713.115
						42.931.098.720

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.


Carlos A. Valderrama M.
 Representante Legal


Rafael Mauricio Nemogá M.
 Contador Público
 T.P. No. 150178-T


Gloria Mercedes Moreno T.
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 66262-T

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. EN REORGANIZACION
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En pesos Colombianos)

		2020	2019
		31 de Diciembre	31 de Diciembre
Ingresos de actividades ordinarias	16	136.752.000	6.901.387.012
Costo de ventas	17	<u>(123.076.800)</u>	<u>(6.597.601.470)</u>
Ganancia bruta		13.675.200	303.785.542
Otros ingresos		234.109	198.867
Gastos de administración		<u>(160.908.110)</u>	<u>(298.326.960)</u>
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		(146.998.801)	5.657.450
Costos financieros	18	<u>(3.748.262)</u>	<u>(3.946.000,00)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(150.747.063)	1.711.450
Ingreso (gasto) por impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		(150.747.063)	1.711.450
Resultado Integral total		<u>(150.747.063)</u>	<u>1.711.450</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.


Carlos A. Valderrama M.
 Representante Legal


Rafael Mauricio Nemogá M.
 Contador Público
 T.P. No. 150178-T


Gloria Mercedes Moreno T.
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 66262-T

1. INFORMACION GENERAL

Operaciones

La Compañía Construcciones Peñalisa S.A.S. en Reorganización fue constituida mediante documento privado de accionista único No. 01786505 el 3 de diciembre de 2013, con una duración indefinida. Durante la vida social de la compañía se han efectuado algunas modificaciones al documento de constitución, la última reforma se efectuó en mayo de 2016 para el cambio de la razón social de la compañía CONSTRUCCIONES PEÑALISA MALL S.A.S. a CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S. Su objeto principal consiste en la proyección, planificación, dirección, ejecución y construcción de toda clase de obras relacionadas con la arquitectura, la ingeniería civil, eléctrica y cualquiera de sus ramos, diseño y construcción de toda clase de obras, relacionadas con la arquitectura, la ingeniería civil y cualquiera otra conexas, complementaria o afín, tales como edificios, oficinas, consultorios, clínicas, centros comerciales, clubes y cualquier obra relacionada directa e indirectamente con las áreas mencionadas ya sea por cuenta propia o de terceros. La fabricación, importación, exportación y comercialización de toda clase de artículos eléctricos, electrónicos, muebles, sanitarios e insumos para la construcción, planeación, desarrollo y ejecución de obras de urbanismo en predios propios y ajenos, la adquisición a cualquier título de bienes muebles e inmuebles y la posterior enajenación de los mismos a cualquier título, la prestación de servicios de consultoría relacionadas con las áreas de diseño, arquitectura e ingeniería en cualquiera de sus ramas, la promoción y venta de acabados de construcción, cualquiera sea su tipo, la participación en concursos y licitaciones, en desarrollo de los mismos podrá ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de su objetivo social y que tengan relación con el objeto mencionado, tales como: obtener licencias para la construcción y posterior de la enajenación de los inmuebles, trámites ante las empresas de servicios públicos y demás licencias y permisos que haya lugar.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICA CONTABLES

Bases de Presentación

La Compañía de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2016, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2015 autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, la Compañía en cumplimiento con Leyes; Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios que difieren al de las NIIF para PYMES emitidas por el IASB:

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014 – Mediante el cual el Gobierno Nacional establece el impuesto a la riqueza. Este impuesto se genera por la posesión de riqueza (patrimonio bruto menos deudas vigentes) igual o superior a \$1.000 millones de pesos entre el 1 de enero del año 2015 a 2017. Esta ley implica que los contribuyentes podrán imputar este impuesto contra reservas patrimoniales sin afectar las utilidades del ejercicio, tanto en los balances separados o individuales, así como en los consolidados.

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Sin embargo por solicitud de entes de control se expiden los mismos de manera trimestral. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales. Los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la compañía.

CRITERIO DE IMPORTANCIA RELATIVA

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando debido a su naturaleza, las circunstancias que lo rodean y cuantía, su conocimiento o desconocimiento pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además se describen montos inferiores cuando se consideran que puedan contribuir a una mejor presentación de la información financiera.

Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha que se efectúan las operaciones. Al final de cada período, las partidas monetarias son reconvertidas a los tipos de cambio de cierre. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se miden en términos del costo histórico, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocen en resultados en el período en que se producen, a excepción de las diferencias en cambio de las transacciones realizadas con el fin de cubrir ciertos riesgos de cambio, y las diferencias de cambio de las partidas monetarias por cobrar o pagar de negocios en el extranjero cuya liquidación no es planeada ni probable que ocurra y no forma parte de la inversión neta en la operación del extranjero, que se reconocen inicialmente en otro resultado integral y son reclasificadas del patrimonio al resultado del período de la enajenación o disposición parcial de la inversión neta.

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del bien arrendado. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La compañía como arrendatario: Los derechos sobre los bienes en arrendamiento financiero se registran como activos a valor razonable de la propiedad arrendada (o, si es inferior, el valor presente de los pagos mínimos) en el inicio del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación de arrendamiento financiero. Los pagos realizados se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de la obligación de arrendamiento con el fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo.

Los gastos financieros se deducen del resultado del ejercicio. Los activos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedad, planta y equipo, así como su depreciación y evaluación de las pérdidas por deterioro de la misma forma que los activos de propiedad.

Alquileres a pagar por arrendamientos operativos se cargan en el resultado del ejercicio sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Activos financieros

Los activos financieros incluyen: el efectivo, cuentas y pagarés de origen comercial por cobrar e inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa. Son registrados utilizando el modelo de costo amortizado, a excepción de, las inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa, que son registradas a valor razonable.

El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

Las estimaciones bajo el método de interés efectivo incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un activo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar descontados a la tasa de interés efectiva y el ingreso por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los activos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por cobrar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

La compañía revisa periódicamente sus estimaciones de cobros para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

Deterioro de activos financieros

Al final del período en que se informa, la Compañía ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la compañía reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o
- Incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o
- El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Inventarios

Los inventarios son registrados al importe menor entre el costo y el precio de venta estimados menos los costos de terminación y venta. El valor de los inventarios incluye los costos de compra, de transformación y otros incurridos para dadas su condición y ubicación actuales. La medición del costo es realizada utilizando el método costo promedio ponderado y la identificación específica.

Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se registra al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El valor de la propiedad, planta y equipo incluye el precio de adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar en la ubicación actual y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento.

El cargo por depreciación para distribuir el importe depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método lineal. Los siguientes son los años de vida útil para determinarla:

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Promedio de años	
Maquinaria y equipo	5	10
Equipo de Oficina	3	5
Equipo de computación y comunicación	3	5
Flota y equipo de transporte	5	10

Los BIENES INMUEBLES son presentados en el estado de situación financiera a su costo revaluado, calculando como el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las subsiguientes depreciaciones o pérdidas por deterioro acumuladas.

Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en ganancias o pérdidas, en cuyo caso el aumento se acredita a ganancias o pérdidas en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación es registrada en ganancias o pérdidas en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación de los edificios revaluados se carga a ganancias o pérdidas. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las ganancias acumuladas.

Deterioro en el valor de los activos

En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

Para determinar el valor del deterioro en los inventarios a la fecha sobre la que se informa, la Compañía realizó la evaluación comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupos de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida de inventario (o grupos de partidas similares) está deteriorado, la Compañía reduce el importe en libros del inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta, siendo reconocido inmediatamente en los resultados.

En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable (precios menos costos de terminación y venta, en el caso de inventarios), pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros incluyen: instrumentos de deuda (como un pagaré o préstamo por pagar) y cuentas por pagar en moneda legal y extranjera.

El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento.

Las estimaciones bajo el método de interés efectivo incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un pasivo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por pagar futuros descontados a la tasa de interés efectiva y el gasto por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del pasivo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los pasivos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por pagar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

La compañía revisa periódicamente sus estimaciones de pagos para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Compañía determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios y el impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos.

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Impuesto Diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Impuestos Corrientes y Diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en ganancias o pérdidas, excepto cuando se relacionan con partidas que se relacionan en Otro resultado integral directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

Provisiones

Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

Beneficios a los empleados

Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la Compañía proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios.

Corto Plazo

Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo. Se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Los ingresos se reducen por los descuentos o rebajas y otras asignaciones similares estimadas para los clientes.

Venta de Bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Prestación de Servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina utilizando el método de inspecciones del trabajo ejecutado que mide con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado.

Contratos de Construcción

Los ingresos de los contratos de construcción son reconocidos por las actividades ordinarias y los costos del contrato. Los gastos son registrados al final del período en que se informa por el método de porcentaje de terminación. El estado de terminación del contrato se determina utilizando el método de inspecciones del trabajo ejecutado que mide con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado.

Costos por préstamos

Los costos por préstamos están relacionados con los fondos que se han tomado prestados, corresponde a los intereses otros costos en que la entidad incurre. Incluyen los gastos por intereses calculados con el método del interés efectivo, las cargas financieras generadas por arrendamientos

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

financieros y las diferencias en cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideran ajustes de los costos por intereses.

Todos los costos por préstamos son reconocidos como un gasto en resultados durante el período en el que se incurren.

MATERIALIDAD EN LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y requiere que la administración haga estimaciones y presunciones que afectan los montos reportados de activos y pasivos en la fecha de corte de los estados financieros y los montos reportados de ingresos, costos y gastos, durante el periodo cubierto. En general el reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

3. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 2, la administración debe hacer juicios para desarrollar y aplicar presunciones sobre los importes en libros, que se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si afecta un solo periodo, o periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Para el presente año la compañía cierra el periodo con un saldo en efectivo en caja de \$9.669.024.

5. Cuentas Comerciales Por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Clientes	13.923.685
Compañías vinculadas	10.637.550
Cuentas por cobrar Socios	301.508.141
Anticipos y avances	214.476.393
Depósitos	15.910.425
Total	556.456.194

6. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a los impuestos corrientes de la compañía, los cuales serán aplicados en las declaraciones tributarias de la administración de impuestos respectiva.

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

7. Inventarios

Inventario Corriente \$7.620.980.997

Corresponde al inventario de producto terminado, correspondiente al centro comercial Peñalisa Mall, al 31 de diciembre de 2020, el inventario se ve disminuido, producto de la escrituración del local comercial 218C.

Inventario no corriente

Al 31 de diciembre de 2020, el inventario de construcciones en curso está representado por los costos acumulados en la construcción de los proyectos inmobiliarios de, HOTEL (152 HABITACIONES) Y RESERVADO (92 APTOS) PEÑALISA, los cuales son medidos con base al grado de terminación para su entrega.

8. Propiedad Planta Y Equipo

Maquinaria y Equipos	\$50.632.601
Equipo de Oficina	\$ 9.601.944
Equipo de Computación y comunicaciones	\$24.433.186

Aunque en el año 2019 se recibió la cesión de dos lotes Terralunga y Potosi; lotes de los cuales la compañía esperaba a mediano plazo beneficios futuros de índole comercial, en el año 2020 no se pudo desarrollar los proyectos asociados a estos dos lotes por la pandemia COVID19, situación que origino que la Compañía desistiera de la cesión de los lotes.

9. Otros Pasivos Financieros (Obligaciones Financieras)

El saldo del rubro está compuesto por:

Bancos Nacionales	10.971.542.712
Pagares Corporaciones Financiera	664.718.881

Corresponde a las obligaciones financieras que la compañía adquirió con el sector financiero con el fin de desarrollar sus diferentes proyectos de construcción.

10. Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

El saldo del rubro está compuesto por:

CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

El Pareto está representando por costos y gastos por pagar correspondientes a facturas comerciales con proveedores que corresponde a \$6.985.419.214, esta cuenta se incrementó por pagar las cuentas por pagar a Marco Constructora SAS y Equipos del Norte SA

11. Pasivos por Impuestos Corrientes

La cuenta se incrementó por la causación de los impuestos correspondiente a los lotes de potosí y terralunga que fueron cedidos a Construcciones Peñalisa SAS en Reorganización.

12. Beneficios a Empleados

El saldo del rubro está compuesto por:

SUELDOS	\$ 12.473.380
SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE (PAGADA EN ENERO 2021)	\$ 2.302.947
CESANTIAS (PAGADAS EN FEBRERO 2021)	\$ 13.182.554
INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$ 1.347.017
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 10.315.984
VACACIONES	\$ 7.196.265

13. Otros Pasivos no Financieros

Corresponde a los valores recibidos de los prometientes compradores, lo mismo que las retenciones a terceros sobre los contratos (rete garantías), y anticipos y avances recibidos.

14. CAPITAL SOCIAL

El capital en acciones está compuesto por 300.000 acciones ordinarias de valor nominal \$1000

15. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Estado de Resultados Integral presenta para el cierre del ejercicio una pérdida de \$150.747.063.

16. INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se registró la venta del local comercial 218C por \$136.752.000 durante el año de 2020, acorde con los contratos de compraventa.

16. COSTO DE VENTAS

Corresponde al reconocimiento de la perdida producto de la diferencia entre el avalúo comercial (costo de construcción) y la escrituración de locales comerciales.

17. COSTOS FINANCIEROS

Corresponde al reconocimiento de los intereses corrientes y de mora a la fecha de corte de los créditos constructor que no se han cancelado con Banco de Occidente y Bancolombia.

**CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos posteriores que afecten los estados financieros de la empresa con corte 31 de diciembre de 2020.

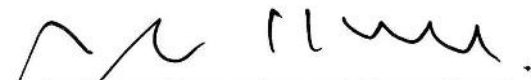
CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S.
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONSTRUCCIONES PEÑALISA SAS EN REORGANIZACIÓN NIT 900.679.765

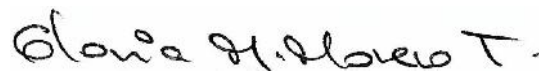
Informe y Dictamen de los Estados Financieros

Declaramos que hemos verificado y son razonables las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la Compañía finalizados al 31 de diciembre de 2020, los cuales se han tomado fielmente de libros de **CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S EN REORGANIZACIÓN** Por lo tanto:

- Los activos y pasivos de **CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S EN REORGANIZACIÓN**. existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de **CONSTRUCCIONES PEÑALISA S.A.S EN REORGANIZACIÓN**. En la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados, Asimismo, los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y Promotor el 28 de abril de 2021.



Carlos A. Valderrama M.
Representante Legal y Promotor



Gloria Moreno T
Revisor Fiscal T.P. No. 66262-T